

一棟収益  
ビル

川崎市本町ホテル

京浜急行電鉄

「京急川崎」駅 徒歩8分

7,300 万円 (税込)



民泊利用可能物件！ ◎2駅2路線利用可！ ◎令和1年外壁塗装工事・屋上防水工事済！



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



◆賃貸の場合

- ・ 想定月額賃料：40.15万円(事例有)
- ・ 想定年間賃料収入：約481.8万円

満室想定利回り  
6.6%

◆旅館業継承可(最大宿泊者数10名)

- ・ 民泊事業収益：1泊平均3.14万
- ・ 年間想定収益：約1,146万円

年間想定利回り  
15.6%

土地

住居表示 / 神奈川県川崎市川崎区本町2-12-19  
地番 / 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目12番19  
土地面積 / 公簿：39.70㎡(約12坪)  
権利 / 所有権  
地目 / 宅地  
都市計画 / 市街化区域  
用途地域 / 商業地域  
防火地域 / 防火地域  
建ぺい率・容積率 / 80%・500%  
接面道路 / 南側：公道幅員約20.0m

建物

構造 / 鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ銅板葺3階建  
延床面積 / 103.41㎡(約31.28坪)  
種目 / 店舗・居宅  
室数 / 1戸  
築年 / 昭和60年(1985年)1月築  
設備 / 公営水道, 公共下水, 都市ガス  
引渡 / 相談  
現況 / 空室