

天然木と高級感に包まれたリノベーションマンション

パークコート青山ザタワー

【2103号室】

専有面積 143.70㎡

3LDK

リノベーション工事済



天然無垢ウォルナット材

衝撃に強く、耐久性があります。
重厚感のある深いこげ茶色・墨絵のような美しい木目が特徴で幅広く使用されています。

STRONG POINT

- 南青山を代表するタワーレジデンス
- ディスポーザー有
- 各居室に天井カセット型エアコン設置
- 24時間ゴミ出し可(各階にダストステーション)
- SIC,全居室WIC,ツーボウル洗面台,トイレ×2
- マスターベッドルーム13.0帖

LIFE INFORMATION

まいばすけっと青山一丁目店	約265 m
セブンイレブン港区南青山2丁目店	約315 m
ファーマライズ薬局業のヒグチ 外苑前店	約363 m
赤坂郵便局	約504 m
青山小学校	約592 m
青山中学校	約659 m



ハイライフ駐車場付 プレミアムフロア

全長 5,300mm以下
全幅 2,050mm以下
全高 2,050mm以下
重量 2,500kg以下

アフターサービス
最長10年保証

スケルトン施工物件
既存の内装を解体
配管から新築しています

ACCESS アクセス

東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線

「青山一丁目」駅徒歩3分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩8分

東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分

PRICE 販売価格

99,990 万円(税込)

OUTLINE 物件概要

所在地	東京都港区南青山2丁目3-3
土地権利	所有権
敷地面積	3910.57㎡
用途地域	第2種住居地域、商業地域
構造・規模	RC造陸屋根地下1階付26階建21階部分
築年月	2017年12月
旧分譲主	三井不動産レジデンシャル株式会社・Iconique特定目的会社
施工会社	株式会社大林組
総戸数	160戸
管理組合	有
管理形態	全部委託
管理員	月～日(年末年始は休暇)8:00～17:00(警備24H)
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
管理費	月額112,230円
修繕積立金	月額18,820円
トランクルーム	月額4,500円(専用使用権付)
インターネット接続料	月額2,420円
現況	空室
引渡日	即日
備考	司法書士は売主指定となります ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで。もしくはレトリバー犬種1匹のみ)

【施設設備】

- 宅配ボックス ● コンシェルジュサービス ● 共用EV充電スペース
- ガーデンラウンジ ● プライベートガーデン ● スカイラウンジ ● クラブラウンジ ●
- スクリーンルーム ● フィットネス ● バウダールーム ● トリートメントルーム ●
- インフィニティープール ● ジェットバス ● スチームサウナ ● レンタサイクル ● 来客用駐車場

【駐車場】月額74,000円(専用使用権付)

【バイク置場】月額2,000円

【駐輪場】月額200円～300円

※空き状況要確認