

物件概要書

概要	物件名	厚木市一棟レジ
	所在	神奈川県厚木市長谷1169-2
	(地番表示)	厚木市長谷清水1169番地2
	交通	小田急小田原線「本厚木」駅 バス「南毛利小学校前」下車約1分
	権利形態	所有権

土地	地目	宅地
	面積	[公簿] 469.42㎡ (約141.99坪)

建物	種類	共同住宅
	建築時期	昭和63年7月
	構造	鉄骨造スレート葺6階建
	検査済証	確認中
	建物面積	898.95㎡ (約271.93坪)

都市 計画等	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	道路	北側公道幅員約4.16m
	間口	約19.62m
	その他制限	居住誘導区域、都市機能誘導区域

価格	129,000,000円
満室想定年収	13,864,800円
表面利回り	10.74%

備考	<ul style="list-style-type: none">■間取り1K (23.37㎡) × 30戸■外壁、屋根塗装実施済み (2023年12月頃)■屋上より漏水がございましたが、NTTドコモの責任と負担で修繕工事中。工事完了後のお引渡しとなります。■管理条件付き (3年)
----	---

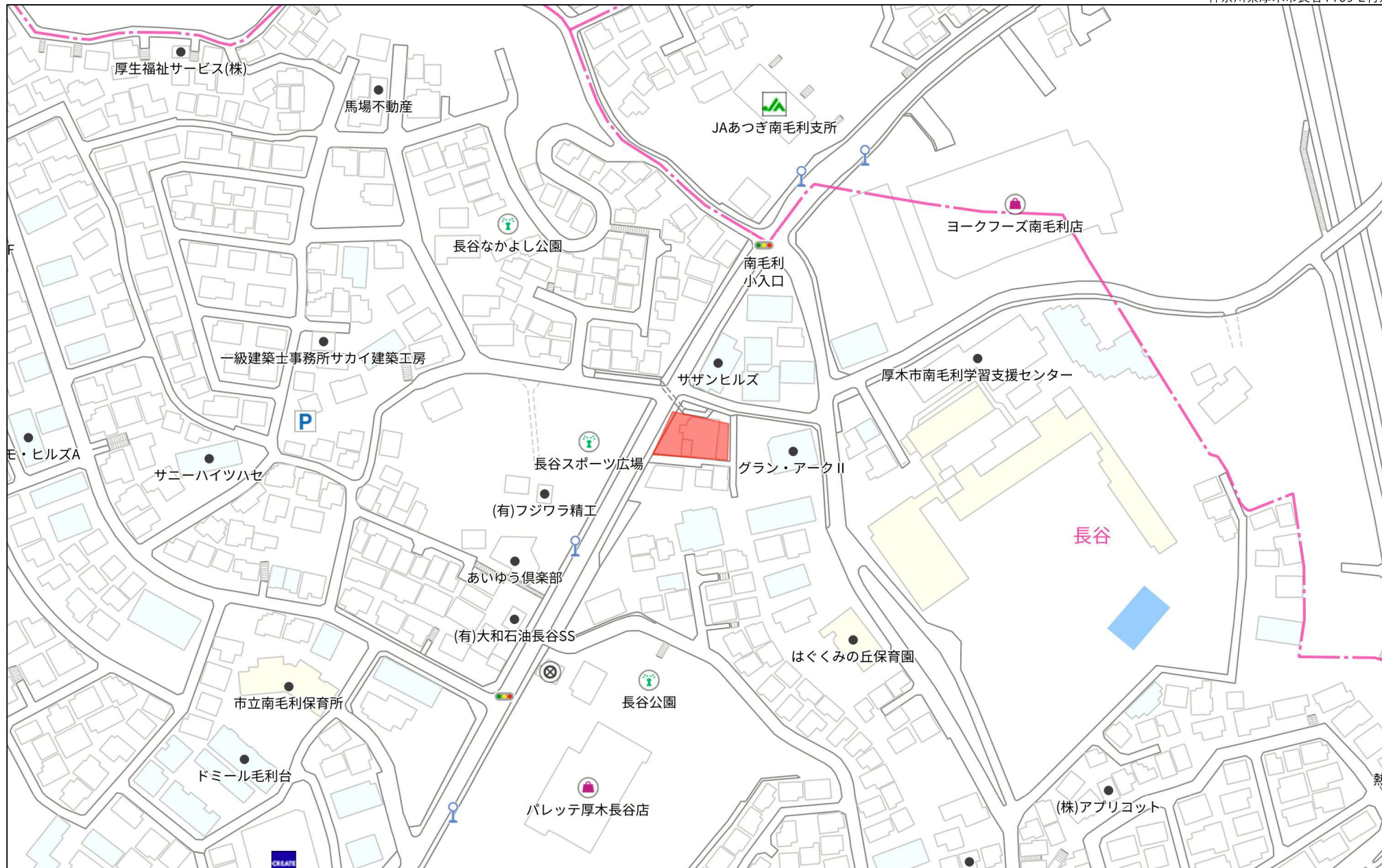
※上記内容について変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。

外観



広域地図





140m

1:2271

禁無断複写複製

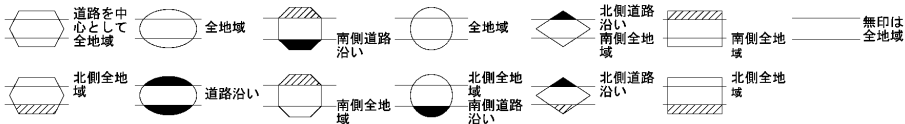
リース厚木レントロール

単位：円

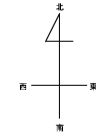
物件情報						賃貸借契約条件							
部屋	属性	当初契約開始日	現契約終了日	面積 (㎡)	面積 (坪)	賃料	管理費 / 共益費	駐車料等	合計	(賃料単価)	敷金	保証会社	備考
101	個人	2024/10/01	2026/09/30	23.37	7.07	30,000	3,000		33,000	4,668	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
102	個人	2022/03/22	2026/03/21	23.37	7.07	25,000	3,000		28,000	3,961		株式会社いんらぶパートナーズ	
103	個人	2017/10/29	2025/10/28	23.37	7.07	22,000	3,000		25,000	3,536	43,200	日本賃貸保証株式会社	
104	個人	2024/01/27	2026/01/26	23.37	7.07	26,000	3,000		29,000	4,102	44,000	日本賃貸保証株式会社	
105	個人	2015/08/26	2025/08/25	23.37	7.07	38,000	3,000		41,000	5,800	38,000	日本賃貸保証株式会社	
106	個人	2021/07/26	2025/07/25	23.37	7.07	22,000	3,000		25,000	3,536	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
201	個人	2013/07/28	2025/07/27	23.37	7.07	40,000	3,000		43,000	6,083	40,000	日本セーフティー株式会社	
202	個人	2025/06/01	2027/05/31	23.37	7.07	38,000	3,000		41,000	5,800	82,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
203	個人	2018/11/20	2024/11/19	23.37	7.07	28,000	3,000		31,000	4,385	43,200	株式会社いんらぶパートナーズ	
204				23.37	7.07	22,000	3,000		25,000	3,536			
205	法人	2020/03/17	2026/03/16	23.37	7.07	37,400	3,300		40,700	5,757	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
206	個人	2022/03/06	2026/03/05	23.37	7.07	27,000	3,000		30,000	4,244		株式会社いんらぶパートナーズ	
301	個人	2012/02/04	2026/02/03	23.37	7.07	41,000	3,000		44,000	6,224	41,000		
302	個人	2022/09/03	2022/09/02	23.37	7.07	22,000	3,000		25,000	3,536	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
303	個人			23.37	7.07	25,000	3,000		28,000	3,961			
304	個人	2021/02/28	2025/02/27	23.37	7.07	22,000	3,000		25,000	3,536	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
305	法人	2023/04/29	2025/04/28	23.37	7.07	27,000	3,000		30,000	4,244	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
306	個人	2024/02/20	2026/02/19	23.37	7.07	31,900	3,300		35,200	4,979	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
401	個人	2014/12/20	2024/12/19	23.37	7.07	45,000	3,000		48,000	6,790	45,000		
402	個人	2017/07/23	2025/07/22	23.37	7.07	41,000			41,000	5,800		株式会社ラクレント	
403	個人	2023/04/30	2025/04/29	23.37	7.07	27,000	3,000	1,100	31,100	4,399	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
404	個人	2017/11/30	2025/11/29	23.37	7.07	28,000	3,000		31,000	4,385	43,200	株式会社いんらぶパートナーズ	
405	個人	2016/08/05	2026/08/04	23.37	7.07	27,000	3,000		30,000	4,244	43,200		
406	個人	2021/07/10	2025/07/09	23.37	7.07	26,000	3,000		29,000	4,102	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
501	個人	2023/06/29	2025/06/28	23.37	7.07	32,000	3,000	3,300	38,300	5,418	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
502	個人			23.37	7.07	31,000	3,000		34,000	4,809			
503	個人	2010/07/20	2026/07/19	23.37	7.07	41,000	4,000		45,000	6,365	48,000	日本セーフティー株式会社	
504	個人	2019/10/20	2025/10/19	23.37	7.07	42,000	3,000		45,000	6,365	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
505	個人	2020/05/01	2026/04/30	23.37	7.07	36,000	3,000		39,000	5,517	44,000	株式会社いんらぶパートナーズ	
506	個人	2016/06/05	2026/06/04	23.37	7.07	29,000	3,000		32,000	4,527	43,200		
P 1	法人	2020/03/17	2026/03/16		0.00			8,800	8,800			株式会社いんらぶパートナーズ	
P 2	個人	2020/01/01	2027/08/25		0.00			8,800	8,800			日本賃貸保証株式会社	
P 3					0.00		8,800		8,800				
P 4	個人	2018/11/20	2026/11/19		0.00			8,800	8,800			株式会社いんらぶパートナーズ	
P 5	個人	2021/07/26	2027/07/25		0.00			8,800	8,800			株式会社いんらぶパートナーズ	
P 6					0.00		8,800		8,800				
ドコモテナ	法人	2017/01/01	2026/12/31		0.00			50,300	50,300				
コインランドリー					0.00			30,000	30,000				月によって変動があります
合計				701.10	212.08	929,300	106,200	119,900	1,155,400	(5,448)	1,082,000		

令和
5
79144

ビル街地区 高度商業地区 繁華街地区 普通商業・併用住宅地区 中小工場地区 大工場地区 普通住宅地区



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		



令和
5
79144
厚木市
(厚木署)

