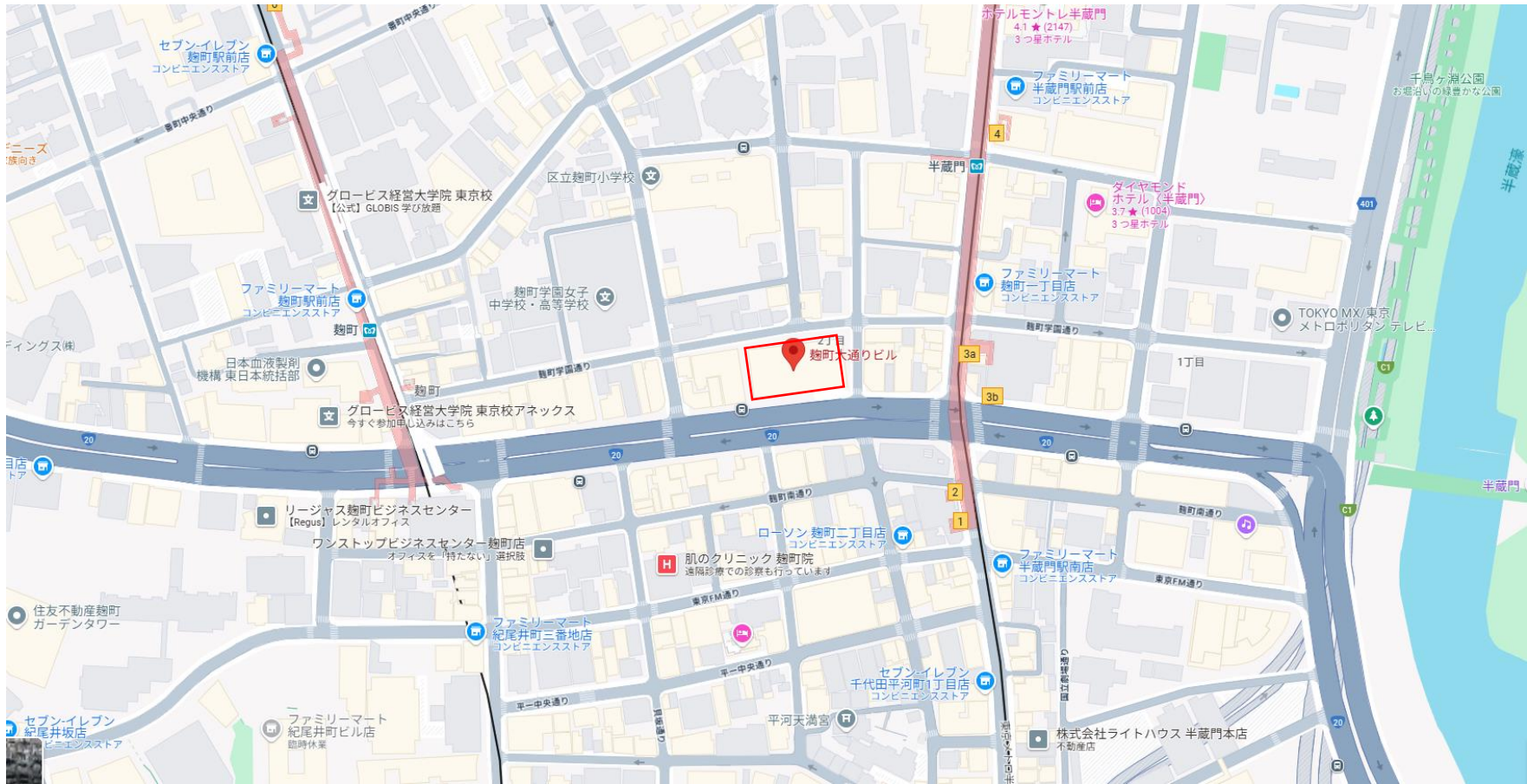


《 物件概要書 》

物件名称		麴町大通りビル			
所在地	地番	東京都千代田区麴町2-4-1			
	住居表示	東京都千代田区麴町2-4-1			
地目		宅地			
地積	公簿	2,757.45 m ²	(834.13	坪)
	実測	m ²	(坪)
	私道負担				
土地権利		所有権			
建物	延床面積	15015.47 m ²	(4542.19	坪)
	土地×容積率	22059.60 m ²			
	構造	SRC造 陸屋根 地上14階建 (備考)			
	種類	事務所・駐車場			
	間取り				
	築年月	平成24年3月			
	総戸数	0 戸	駐車場	65 台	
価 格	総 額	¥56,000,000,000	積算価格	¥15,720,277,096	
	満室時利回り	0.00%	現況利回り	0.00%	
満室収入	年間収入	¥0			
	賃料(月額)	¥0	共益費	¥0	
	駐車場代	¥0	その他	¥0	
現 況	年間収入	¥0			
	賃料(月額)	¥0	共益費	¥0	
	駐車場代	¥0	その他	¥0	
	空室	0 戸	稼働率	#DIV/0!	
公法規制	都市計画	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	800%	
	高度地区	無し	防火指定	防火地域	
	日影規制	無	その他	第二種文教地区、麴町地区地区計画、美観地域重点地区、美観地域	
検査年月日	検査済番号:	路線価(/m ²)	¥4,890,000		
交 通	半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分 有楽町線「麴町」駅徒歩3分				
接 道					
設 備	電 気	東京電力	ガ ス	都市ガス	
	水 道	公営水道	下 水 道	公共下水	
固定資産評価額	土 地		建 物		
取引形態	媒介				
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 免震構造 ・ CASBEE不動産評価Sランク認証取得 ・ 施工：大林組 				





レイヤ 凡例 属性情報 住所検索

属性情報

用途地域

用途地域	商業地域
容積率	800%
建ぺい率	80%
防火地域	防火

文教地区

種別	第二種文教地区
最終決定日	令和5年4月28日
最終決定告示番号	区告第52号
詳細	ダウンロード

特定行政庁が指定する区域

種別	B
最終決定日	平成20年12月10日
最終決定告示番号	区告第118号
詳細資料	ダウンロード

地区計画

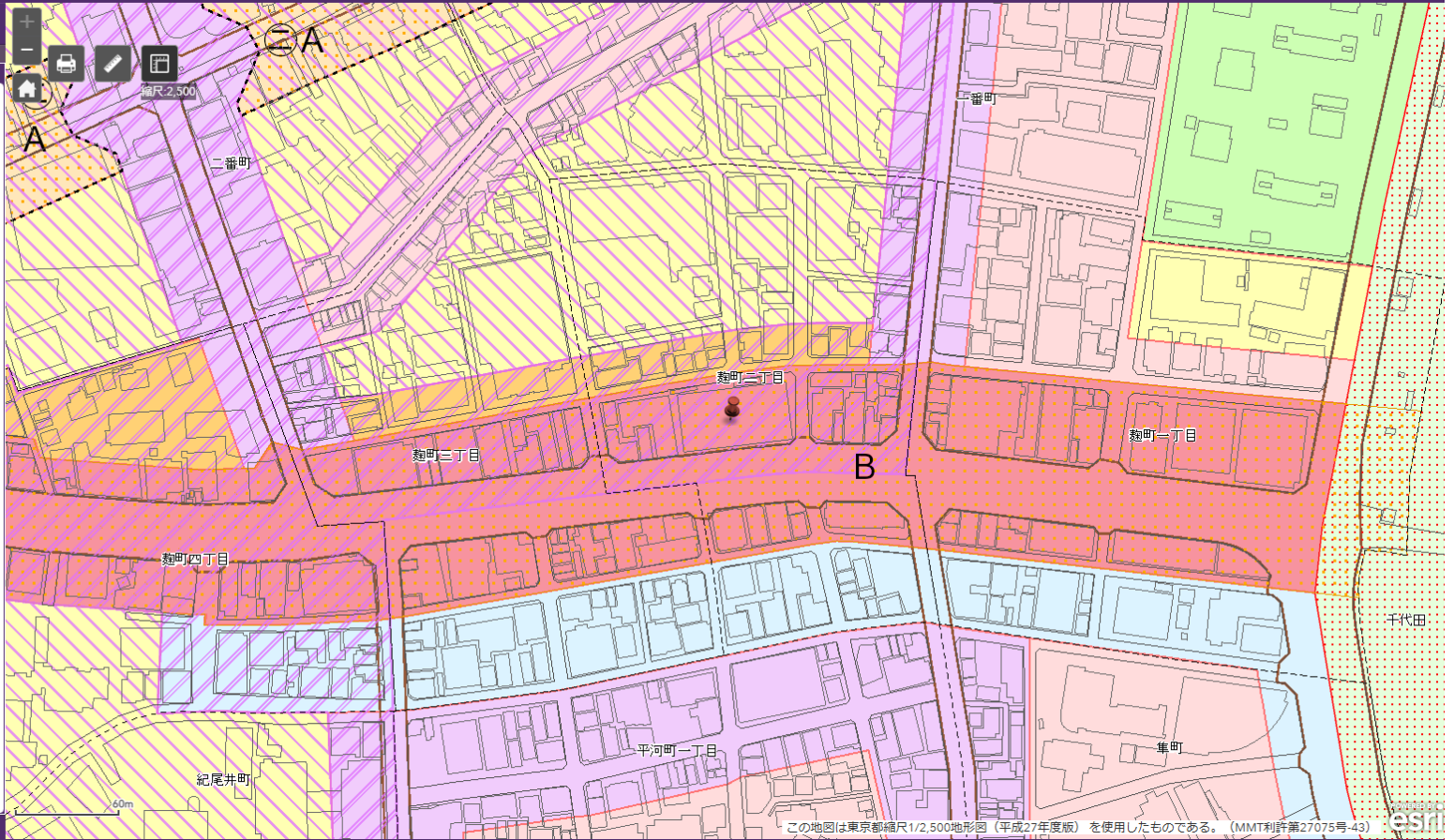
名称	麹町地区地区計画
最終決定日	平成28年6月24日
最終決定告示番号	区告第72号
詳細資料	ダウンロード

重点地区（千代田区景観まちづくり計画）

名称	美観地域重点地区
----	----------

地域（千代田区景観まちづくり計画）

名称	美観地域
詳細	ダウンロード



この地図は東京都縮尺1/2,500地形図（平成27年度版）を使用したものである。（MMT利許第27075号-43）

