

## 物件概要書

2024年6月10日

不動産物件名	虎ノ門産業ビル跡地	物件種別	土地
--------	-----------	------	----

物件所在地	住居表示	東京都港区虎ノ門一丁目2番29
	登記簿上	東京都港区虎ノ門一丁目1番15

交通	銀座線	虎ノ門	駅徒歩2分	千代田線	霞が関	駅徒歩7分
	銀座線	溜池山王	駅徒歩10分	山手線	新橋	駅徒歩12分

土地	地積	公簿	336.66 m <sup>2</sup>		101.84 坪			
		実測	- m <sup>2</sup>		- 坪 実測図なし			
地目	宅地			現況	空ビル			
接面道路	種類	公道	接道方位	北西側	幅員	約33 M	外堀通り	
接面道路	種類	公道	接道方位	北側	幅員	約45 M	外堀通り	

建物	家屋番号							
	構造				種類・用途			
	1F	m <sup>2</sup>	坪			m <sup>2</sup>	坪	
	2F	m <sup>2</sup>	坪			m <sup>2</sup>	坪	
	3F	m <sup>2</sup>	坪			m <sup>2</sup>	坪	
	築年数				延床面積	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 坪	

法規制	用途地域	商業地域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	建ぺい率	80%
	容積率	700%(外堀30m以遠700%)	容積率	800%(許容容積率798.47%)
	都市計画道路	なし	都市計画道路	なし
	高度地区		高度地区	
	防火地域	防火地域	防火地域	防火地域

備考	※ 現況空ビル	※
	※ 瑕疵担保免責 更地渡し	※

	¥6,500,000,000	
--	----------------	--