

西日暮里三丁目土地

2025年1月17日作成

東京都荒川区西日暮里3丁目10番6号、JR各線「日暮里」駅 徒歩5分



物件情報

取引対象	土地	家屋番号	-	都市計画	都市計画区域内
所在	荒川区西日暮里三丁目	種別	-	区域区分	市街化区域
地番	1109番1 他3筆	構造・規模	-	用途地域	近商/第2種中高住専
土地面積 (公簿)	3,924.52 m ²	延床面積 (公簿)	-	防火地域	準防火地域
地目	宅地	賃貸稼働率	-	建蔽率	80%/60%
接道状況	南側区道約13m接道予定 他	竣工時期	-	容積率	300%
前面道路幅員	南側区道幅員約6m 他	検査済証	-	制限・計画等	第三種高度地区/景観地区
確定測量図	作成中				

詳細説明

土地：西日暮里三丁目1109番1、1109番15、1110番1、1110番5の4筆

売買対象面積：購入希望者との協議により売買対象面積を確定致します。

道路：西側区道幅員2.7~2.89mに約7m接道、北側2項道幅員2.6~3.3mに約65m接道

現状南側区道との接道はありませんが、区道と当社土地の間にある東京都土地の払下げを申請中です。

上記払下げ完了後も、南側区道から当社土地に伸びる2項道路を廃道しないと、南側区道との接道10mの確保ができません。

南側2項道の廃道には、当該道路利用者全員（抵当権者等含む）の同意が必要となります。

建物：1109番1上に、当社所有以外の建物3棟があります。

1110番1上に、借地権者の建物7棟があります。

借地料収入：年額2,088,936円（管理会社手数料差引後）

