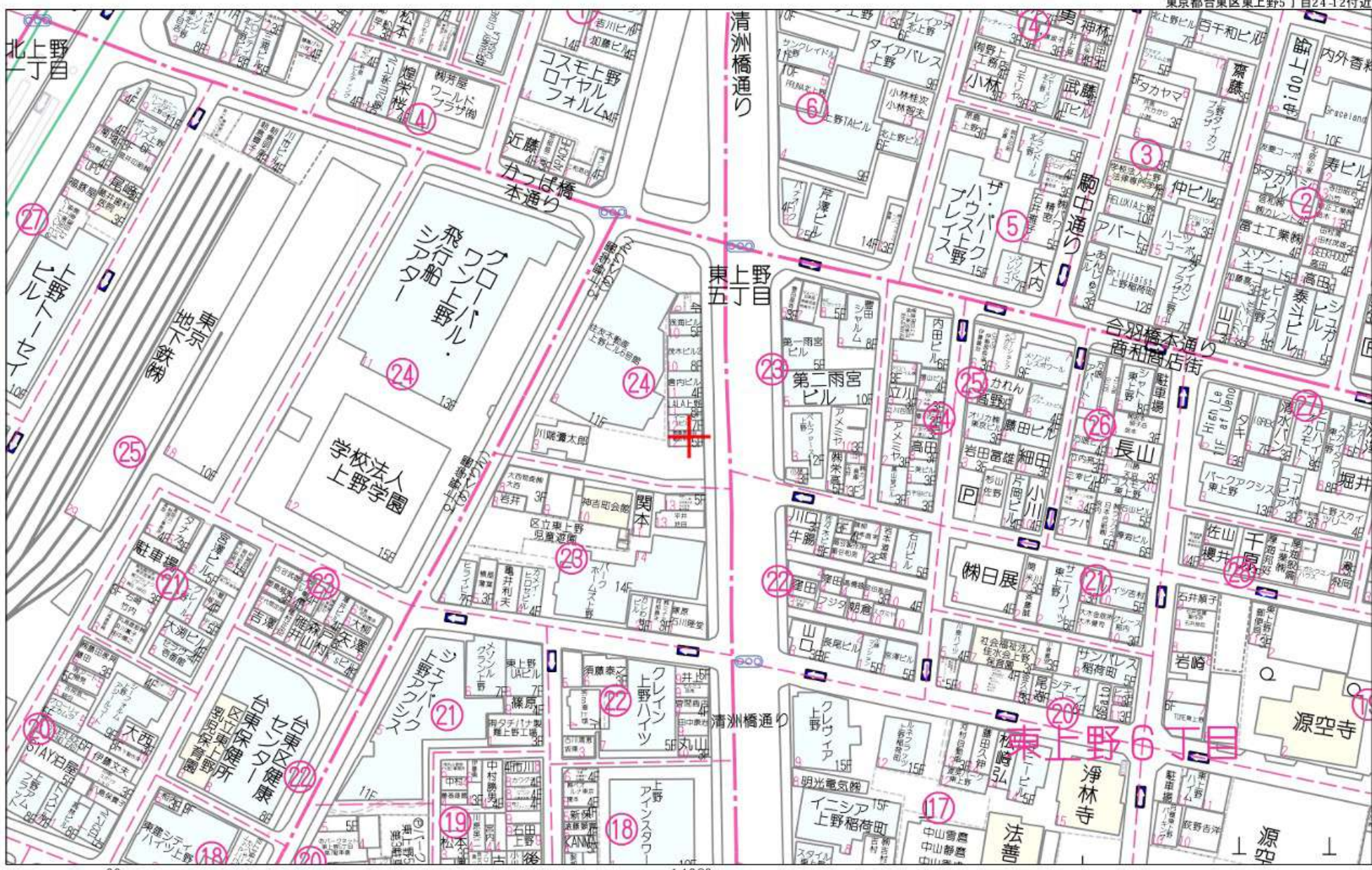


《物件概要書》
Property Information Summary

物件名 Name of property	台東区東上野5丁目 ビル			
所在地 Location	登記簿上 Register address	台東区東上野5丁目34番15		
	住居表示 Address	台東区東上野5丁目24番12号		
交通 Traffic access	山手線「上野」駅 徒歩9分、 銀座線「稲荷町」駅 徒歩6分			
土地 Land	地目 Type of land	宅地	現況地目	宅地
	権利 Right	所有権		
	面積 Area	公簿	38.27㎡	11.57坪
	接道 Road condition	東側：公道 幅員約22m 接道 約4.02m		
建物 Building	構造 Structure	造 鉄骨造陸屋根6階建		
	種類 Type of property	事務所・倉庫・居宅		
	面積 Area	公簿	176.56㎡	53.40坪
		1階:33.67㎡ 2階:33.76㎡ 3階:33.76㎡ 4階:33.76㎡ 5階:33.67㎡ 6階:8.21㎡		
	築年 Built year	昭和53年2月築	間取り	1階・2階：事務所 3階～5階：住居 6階：倉庫
	検査済証 Inspection certificate	無	現況	空室
設備 Infrastructure	電気 Electric power supply	東京電力	上水道 Water works	公営水道
	ガス Gas supply	都市ガス	下水道 Drainage ditch	公共下水
公法上の制限 Legal regulation	都市計画 City planning	市街化区域	用途地域 Use zoning	商業地域
	建蔽率 Building coverage ratio	80%	容積率 Floor area ratio	600%
	高度地区 Height zone		防火指定 Fire zone	防火地域
	その他 Others	*駐車場整備地区		
価格 Price	188,000,000円 (税込)			
その他 Others	固都税 Proximity & city planning tax		路線価 Land assessments	910,000円/㎡
備考 Notes	○引渡し時期：令和7年7月下旬以降 ○空きビルでの引渡し ○清洲橋通りに面す ○エレベーター無し			

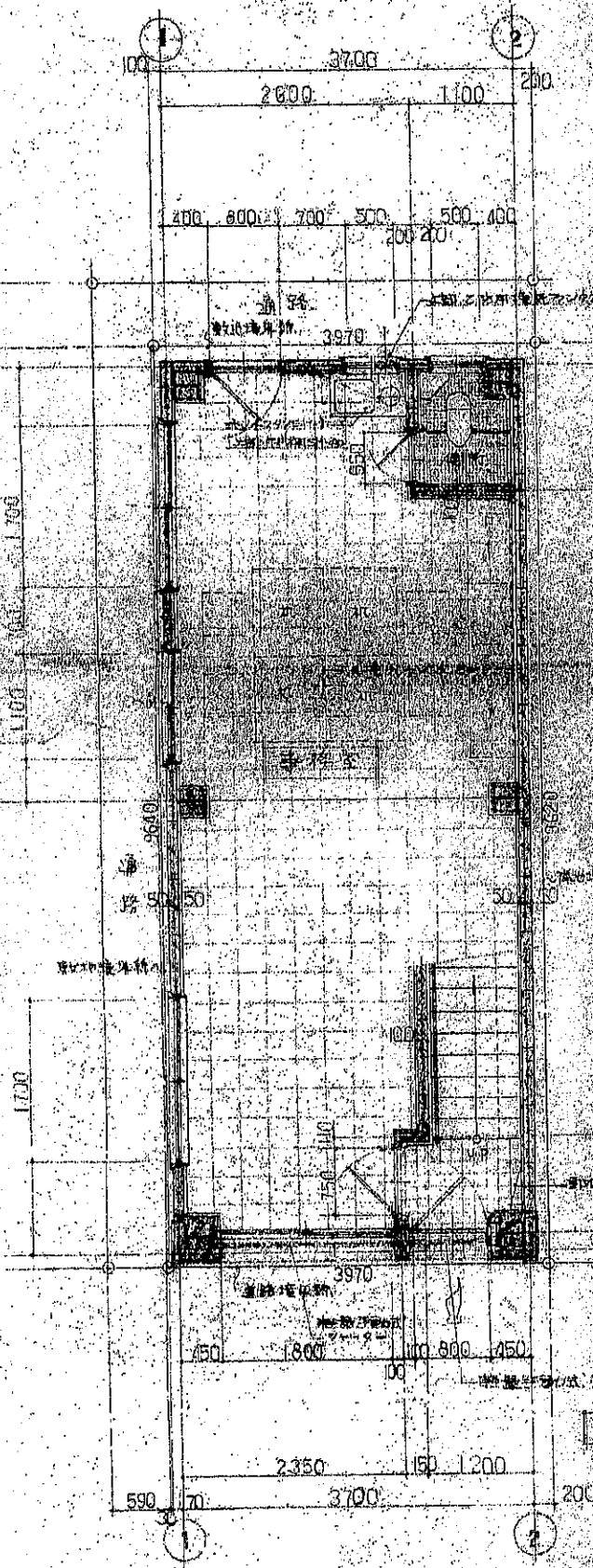


60m

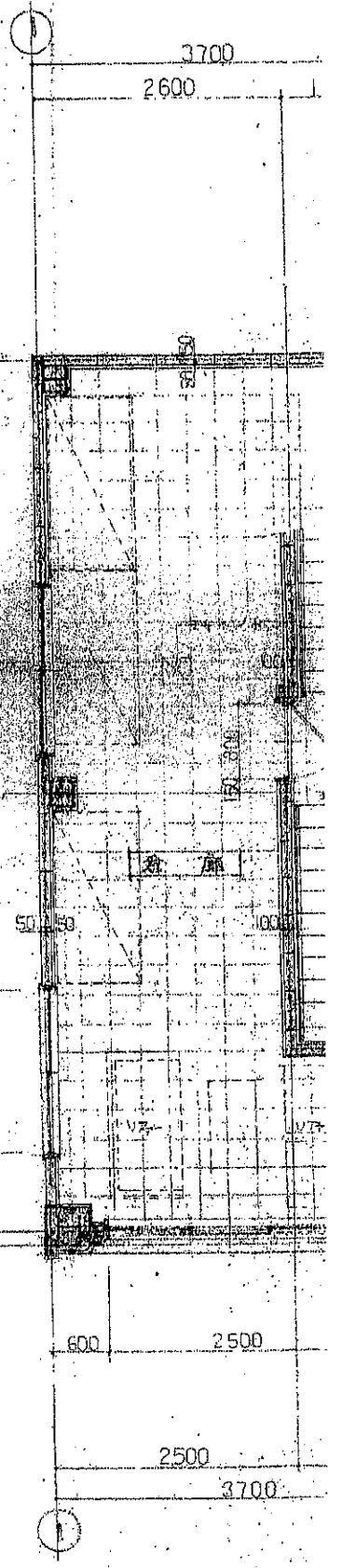
1:1386



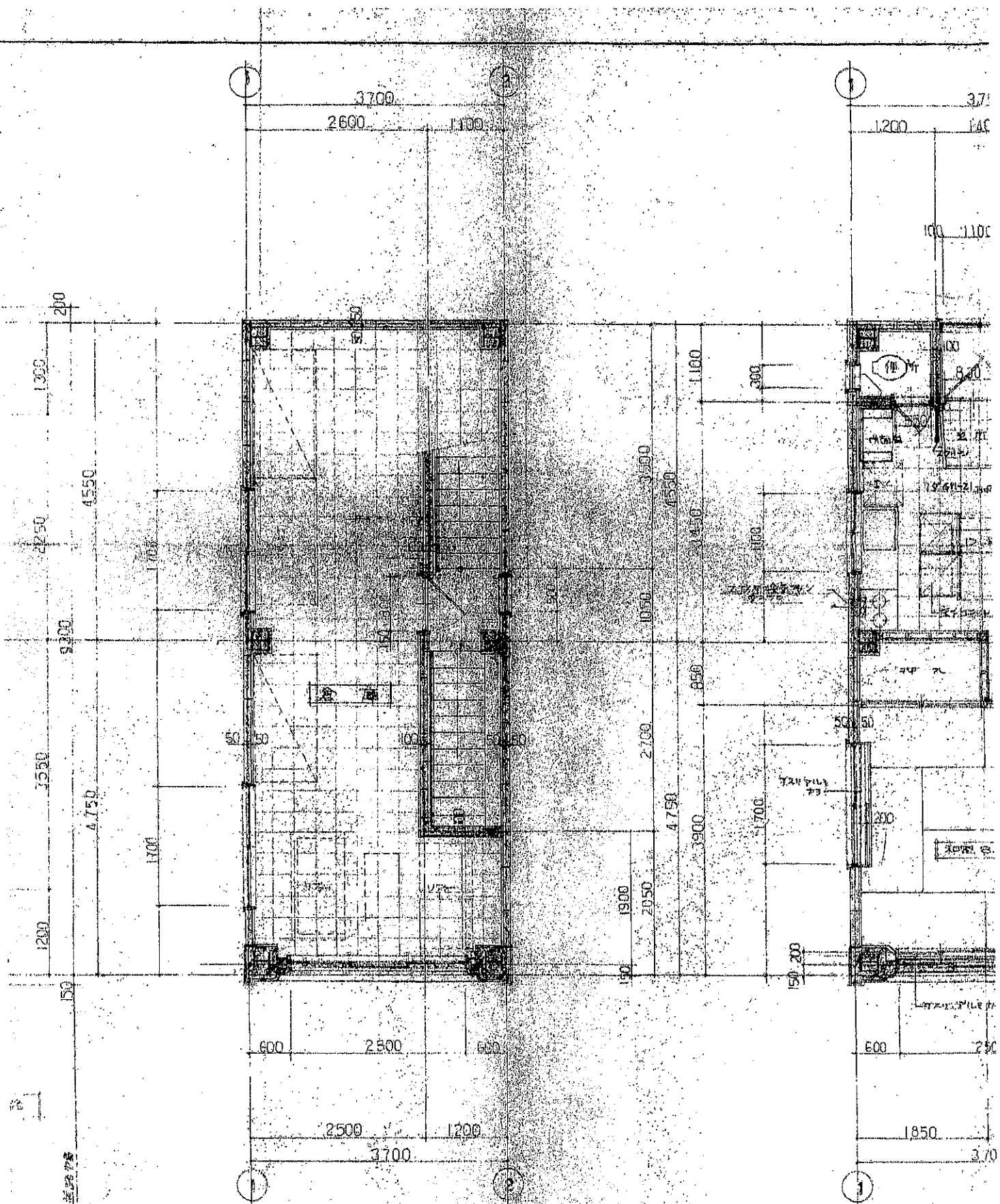
禁無断複写複製



1 階 平 面 図



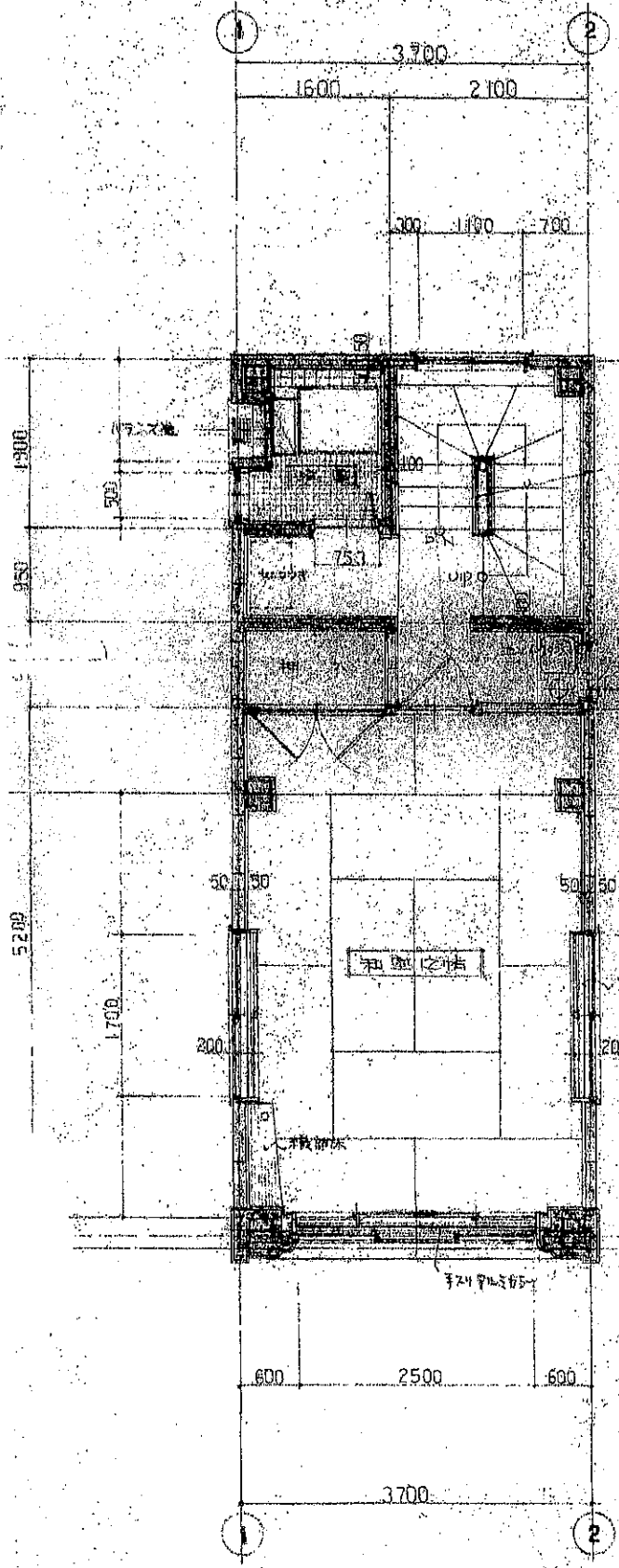
2 階 平 面 図



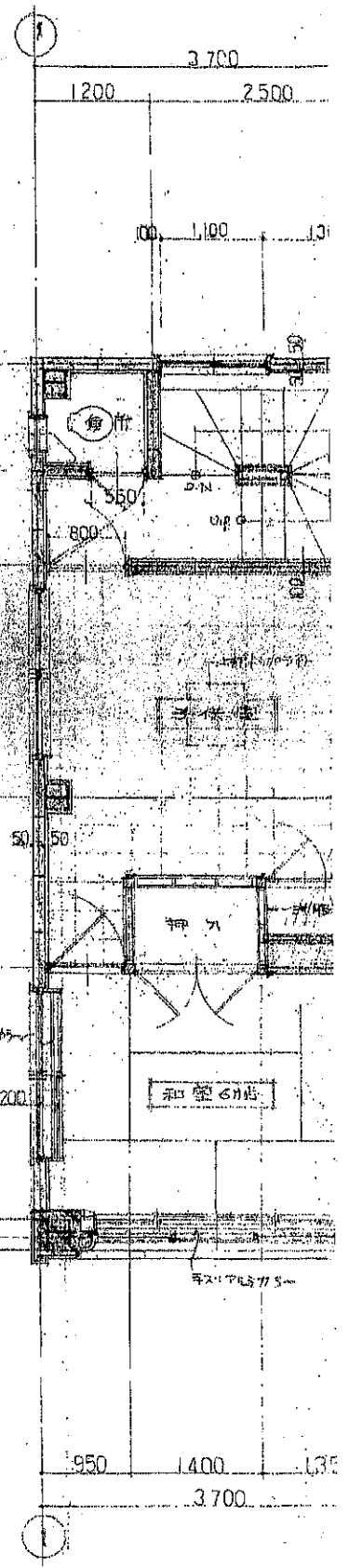
2. 階 平 面 図

1. 階 平 面 図

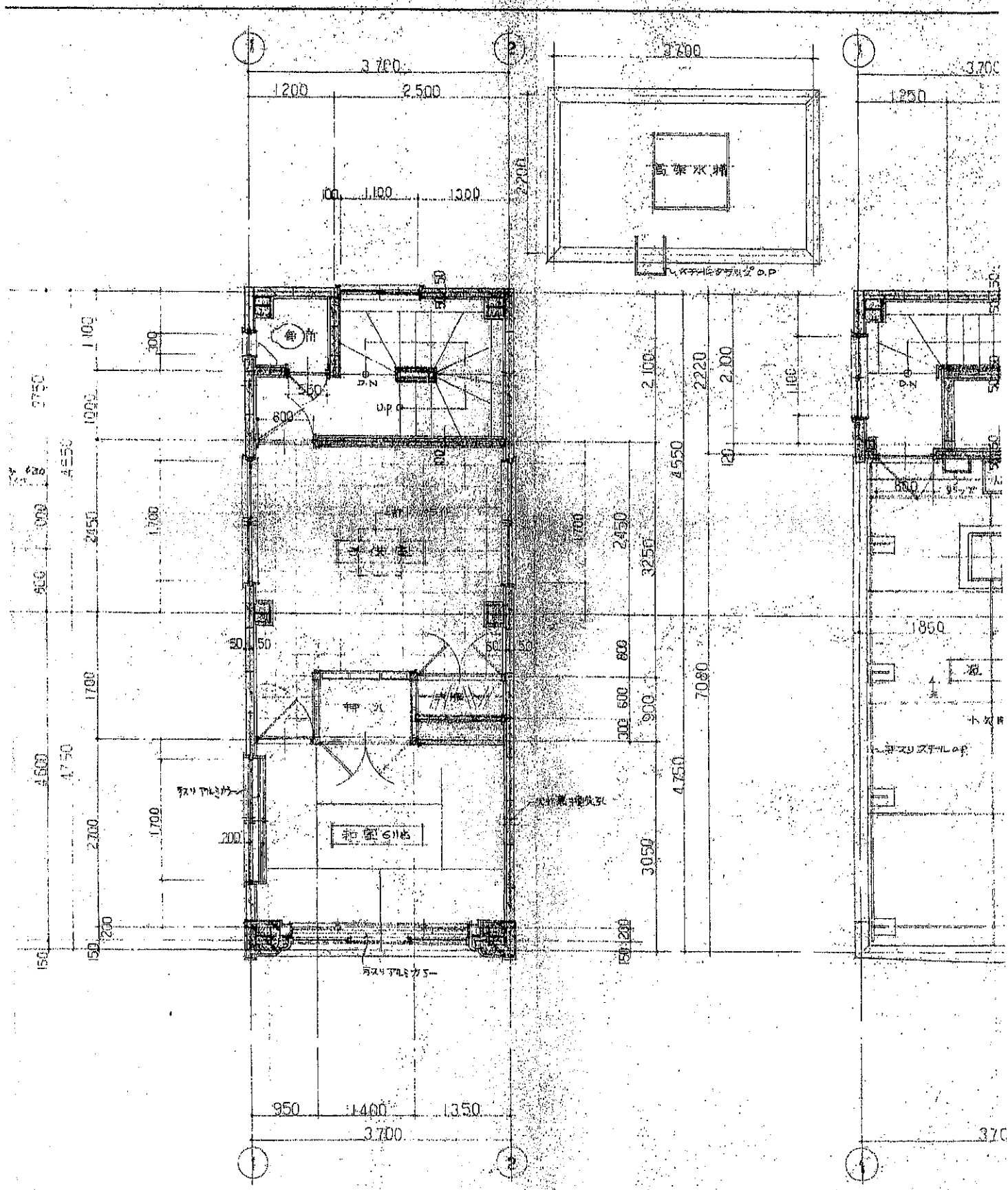
Date: _____ Date: _____



4 階 平 面 図



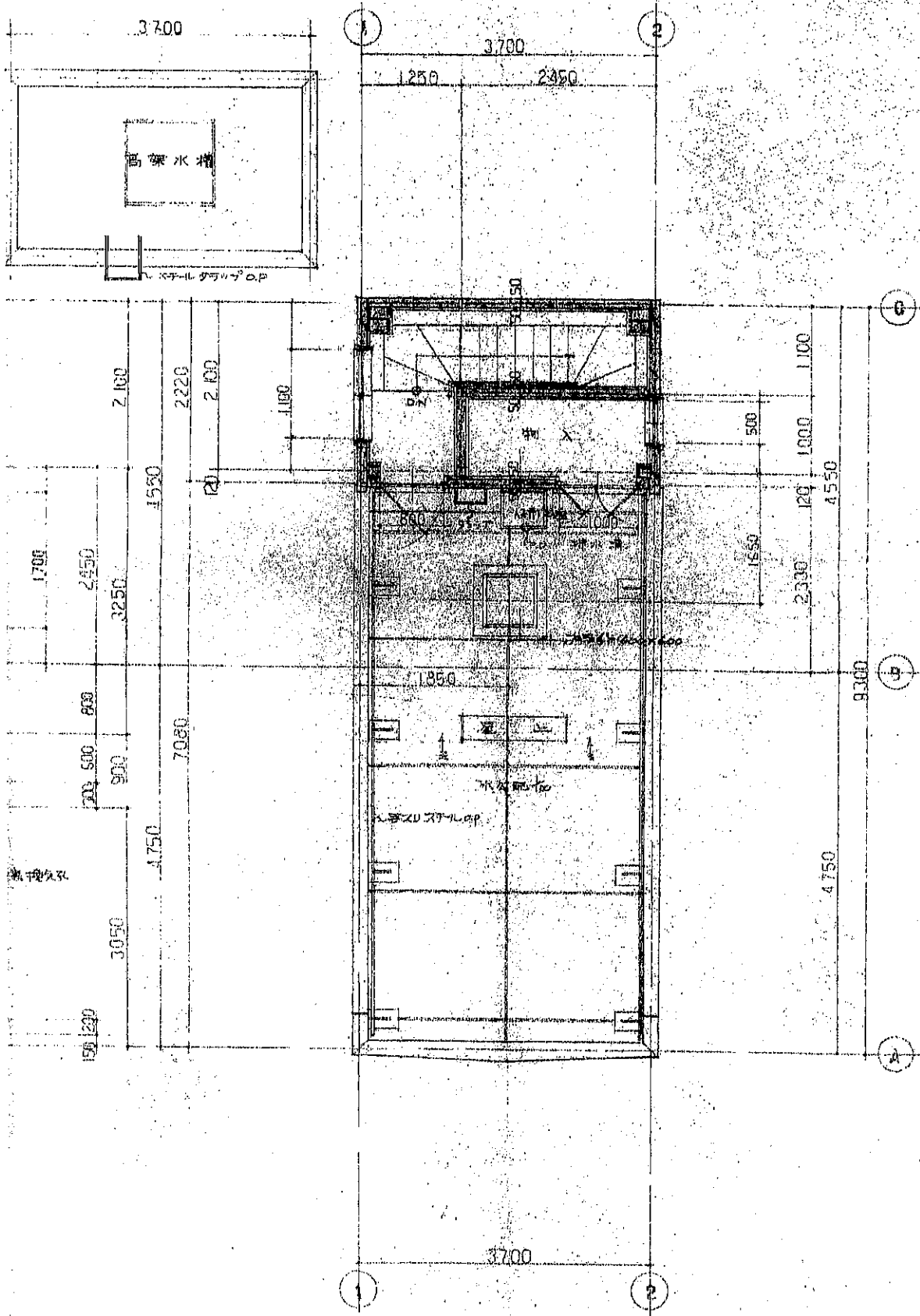
5 階 平 面 図



5 階 平面図

6 階

Date 5.2.5.20 Date



階段平面図

Date 52. 5. 20 Date Date Date
 製図 検査 検印 検印
 28.7.19
 1.5

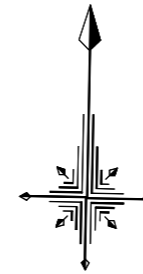
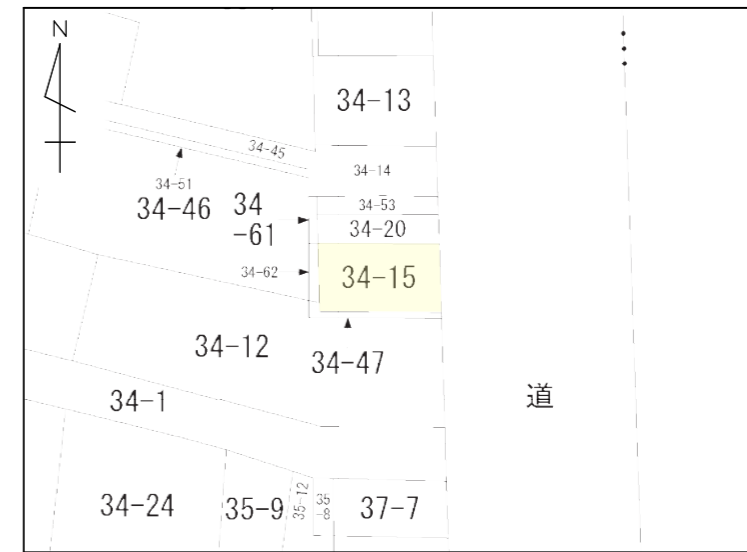
HM4 コンクリート杭



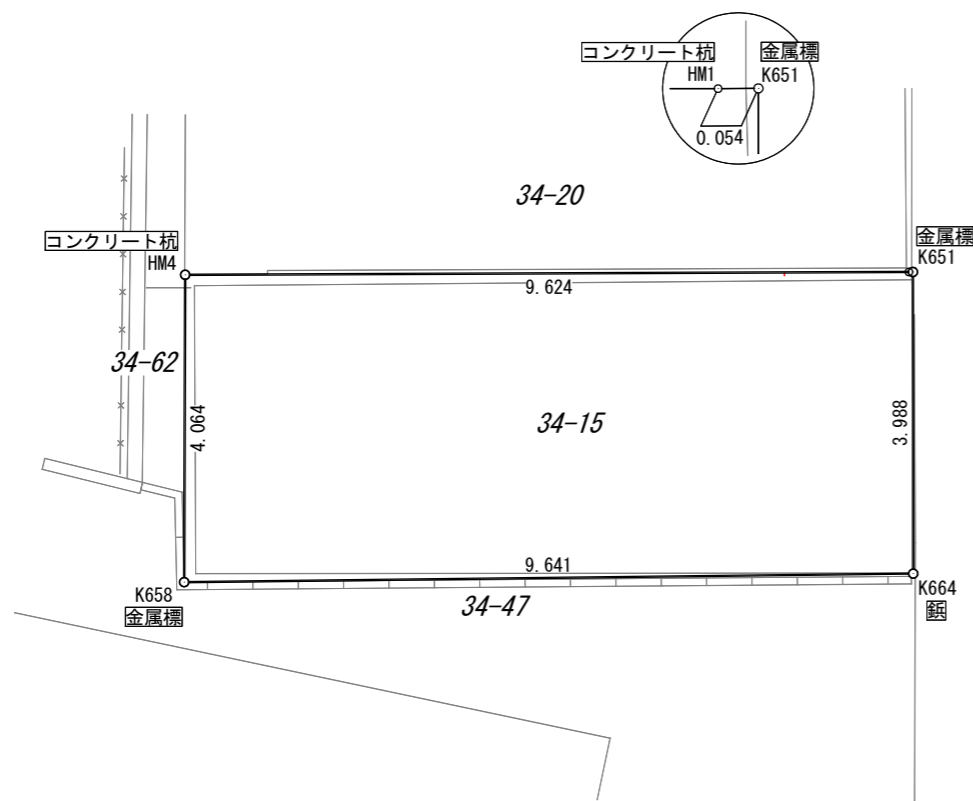
K651 金属標



公図写 S=1/600



拡大図1/10



法42条1項1号道路
(区道)

求積表

34-15				
地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K651	-31594.511	-4568.447	9.704	-306593.134744
K664	-31598.499	-4568.365	-9.555	301923.657945
K658	-31598.802	-4578.002	-9.704	306634.774608
HM4	-31594.738	-4578.069	9.555	-301887.721590
合計				77.576219
合計面積				38.7881095
地積				38.78 m ²

K658 金属標



K664 鋳



- *方位は真北ではありません。
- *道路境界は未確定による図面です。
- *道路境界は台東区の地籍調査により合意済。
- *隣地土地所有者(34-62)とは未立会による図面です。

現況測量図

所在 台東区東上野五丁目
 地番 34番15 縮尺 1:100
 測量 2025年04月11日 作図 2025年04月11日
 (株)すみれ測量設計事務所
 本社 東京都江東区森下二丁目20番5号
 営業所 東京都江東区新大橋二丁目7番4号
 承認 検図 製図
 今別府
 TEL03-5625-2822 FAX03-5625-2823 代表取締役 関口恭史



第 3830 号

確認台帳(建築物)記載証明書

1. 申請年月日 昭和52年5月24日
2. 確認済証番号 第 144 号
3. 確認済証交付年月日 昭和52年6月30日
4. 建築物の概要
 - 1) 敷地の位置 台東区東上野5-34-15
 - 2) 主要用途 事務所 住宅
 - 3) 工事種別 新築
 - 4) 敷地面積 38.55 m² ✓
 - 5) 延べ面積
申請部分 176.56 m²
合計 176.56 m²
 - 6) 主たる建築物の構造 鉄骨造
 - 7) 主たる建築物の階数
地階を除く階数(地上階数) 6階
地階の階数 0階
5. 建築主 (有)桑原商会
桑原 與一
6. 検査済証交付年月日 昭和53年2月3日
7. 検査済証番号 第 ————— 号
8. 備考(確認の経過等)

上記のとおり確認台帳(建築物)に記載してある事項と相違ない事を証明します。

令和7年1月24日

東京都台東区長 服部 征夫





外 観



前面道路



外 観



1 階



1 階



屋 上



2 階



2 階



屋上 倉庫



3 階



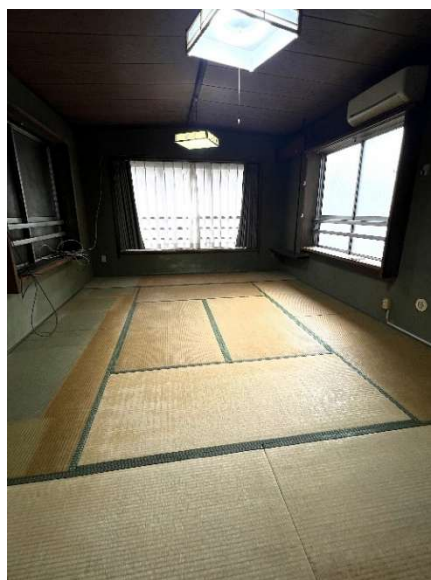
3 階



3 階



4 階



4 階



5 階



5 階



5 階



5 階 天窓



歩 徒歩 19min アメ横



🚆 17min 直通 秋葉原



🚆 13min 直通 浅草寺



🚆 19min 直通 銀座



🚆 19min 直通 日本橋





🚆 21min 直通 ソラマチ




東京メトロ
 銀座線【上野】駅  9分


**Tokyo Metro Ginza Line
東京地下鉄銀座線**




東京メトロ
 日比谷線【上野】駅  11分


**日比谷線
Hibiya Line**



京成電鉄京成線
 【京成上野】駅  16分



交通便利(上野駅発)



START | 上野駅まで徒歩 9min



 秋葉原駅 直通 4min



 東京駅 直通 5min



 銀座駅 直通 11min



 新宿駅 直通 25min



 成田国際空港 直通 65min