

案件概要

令和7年4月

本件の目的

対象企業の M&A、並びに投資についての初期的な御関心をいただくことが本概要の目的です。

対象企業の概要

- 対象会社 : 伊豆ハイツゴルフ倶楽部
伊豆ハイツゴルフクラブ&レジデンス株式会社
- 業種 : ゴルフ場
- 本社所在地 : 静岡県伊豆市地藏堂 8 4 5 - 6 7
- スキーム : 100%の株式譲渡 M&A
- 譲渡内容 : 売却金額 30 億円 ゴルフ場&ホテルが対象となります。
- 物件概要 : 湯ヶ島高原に佇む隠れ家的リゾートコース。伊豆縦貫道開通により沼津 IC より約 45 分とアクセスもよくなりました。
米国誌「ゴルフダイジェスト」において 1991 年世界の名コース、日本のベスト 20 に推薦を受けたコースです。
伊豆随一のフラットなコースで、疲れを憶えないコースです。
発祥地、英国のスコテッシュなホールが見返しされ、フェアウエーの起伏の激しさと、戦略とが交差した設計が随所に見られます。
攻め方も単調でなく、2 通り、3 通りとバラエティに豊んだ攻略の楽しさを創造しています。
ビギナーの逃げる場所、プロ、アマのどちらも攻めの面白さが盛り込まれ、デザート（砂漠）、ドライリバー、3 メートルの深いグラスバンカー等、種々のトラップがあなたの挑戦を待ちうけます。
富士山も綺麗に見られることもあり、人気のゴルフ場です。
- コース情報
ホール数 : 18 ホール 距離 : 6, 784Y パー : 72 種別 : 丘陵 グリーン数 : 1 グリーン
グリーン : ベント 面積 : 96 万㎡

■ 宿泊施設

敷地内にある宿泊施設で、プレーフィーとセットになったお得な料金設定になっています。

和洋室(禁煙)3 部屋、ツインルーム(禁煙)4 部屋、和洋室 (喫煙) 2 部屋、

ツインルーム (喫煙) 1 部屋、メゾネット 2 部屋 合計 12 部屋

素泊まりプランもあります。

■ ヘリコプターパック

常設のヘリポートがありますので、東京ヘリポートから 30 分ほどで到着できます。

ヘリコプター+プレーフィーのお得なパックもあります。



渋滞知らずのヘリコプターで
優雅に伊豆ハイツゴルフ倶楽部へ

PRESIDENT GOLF

車なら数時間掛かるところを
ヘリコプターなら僅か **30分!**



PRESIDENT GOLF

プラン料金

4名様ご利用の場合 平日：60,000円 土日祝日：63,000円

3名様ご利用の場合 平日：78,000円 土日祝日：83,000円

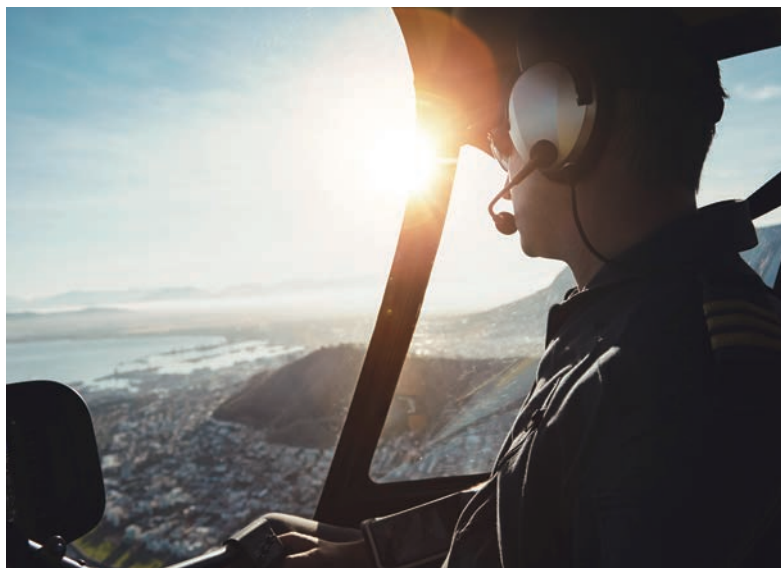
2名様ご利用の場合 平日：113,000円 土日祝日：118,000円

上記料金にはヘリコプターの往復送迎代とゴルフプレー代、基本となる屋食の料金が含まれております

※ キャディーバッグは陸送となります

※ グレードの高い昼食や酒類等を別途ご注文の場合にはその分の料金が追加となります

※ 料金はすべて本体価格（税抜）にて表示しております



ヘリコプターを使ったスケジュール

9:00 東京ヘリポート出発

9:30 伊豆ハイツ到着

10:00 プレースタート

16:00 ゴルフ場出発

16:30 東京ヘリポート到着

16:45 ご自宅到着

※ご自宅から東京ヘリポートまでハイヤーの手配も可能です
※東京ヘリポートは新木場にごзаいます

POINT

- ヘリコプターであれば大幅に時間を短縮することができ、翌日への疲れも残しません
- 地上からでは見ることのできない景色を楽しみながら優雅にゴルフ場へと行きませんか？
- プレー後、そのまま成田空港や他の場所に直接行くことも可能です

お問い合わせ先はこちらまで

当プランについては伊豆ハイツゴルフ倶楽部まで **0558-83-3500**

その他ヘリコプターに関することは株式会社 BetterSpace まで **03-6869-8793**