# アンドホステル心斎橋イースト　価格　1,650,000,000 円

## 物件概要

| 取引態様 | 売主 |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 基本情報 | 所在地 | 大阪府大阪市中央区内久宝寺町4-3-6（住居表示）<br>大阪府大阪市中央区内久宝寺町4-28-2（地番） | | |
| | 交通 | 長堀鶴見緑地線　松屋町駅　徒歩6分<br>堺筋線・中央線　堺筋本町駅　徒歩9分 | | |
| 土地概要 | 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| | 敷地面積 | 301.53㎡　91.21坪　（登記簿面積） | | |
| | 道路 | 北側：約12.0m（公道：市道）※久宝寺立売堀線 | | |
| 一棟建物表示 | 種類 | ホテル | | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造　陸屋根　8階建 | | |
| | 総戸数 | 全67室 | エレベーター | 1基 |
| | 築年月 | 1991年11月 | 検査済証 | 有 |
| | 延床面積 | 1,481.62㎡　448.19坪　（登記簿面積） | | |
| 法規制 | 用途地域 | 商業地域 | 建蔽／容積 | 80% ／ 800% |
| | 防火指定 | 防火地域 | その他 | 埋蔵文化財包蔵地 |
| 利用状況 | 現状 | ホテルとして稼働中 | | |
| 備考 | その他 | 『&AND HOSTEL SHINSAIBASHI EAST』<br>https://andhostel.jp/shinsaibashieast/<br>大規模改修を実施し、2019年11月 ホテルに用途変更済<br>2023年9月 グランドオープン<br><br>【直近10か月（2024.3～12）の実績平均】（税別）<br>・宿泊売上：月額平均 14,050千円（年間 168,604千円）<br>・運営会社への委託費等控除後の収入：<br>月額平均 6,130千円（年間 73,560千円）<br>※別途、固都税、火災保険、BM費用の負担あり | | |

□稼動状況及び収支に関する情報は変動する可能性がございます。弊社はその正確性・完全性を保証するものではありません。
□本情報と現況が異なる場合は、現況を優先するものとします。
※表示の売却価格・収入等については、不動産市況の変動や本事業の運用状況・方針等によって変動することがあります。