

# 物件概要書

概要	物件名	葛飾区堀切 blooming HORIKIRI
	所在	東京都葛飾区堀切二丁目66-16
	(地番表示)	68番24・68番25
	交通	京成電鉄京成本線「堀切菖蒲園」駅 徒歩7分
	権利形態	所有権

土地	地目	宅地・公衆用道路
	面積	[公簿] 145.24㎡ (約43.94坪) / [実測] 143.96㎡ (約43.55坪)

建物	種類	事務所 共同住宅
	建築時期	平成14年6月新築
	構造	鉄骨造陸屋根7階建
	検査済証	有
	建物面積	545.30㎡ (約164.96坪)

都市計画等	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	400%
	道路	北東側公道幅員約18m / 南東側私道幅員約4m
	間口	-
	その他制限	防火地域・最低限度高度地区(7m)

価格	300,000,000円(税込)
現況年収	18,821,496円
表面利回り	6.27%

備考	※1階車庫転用あり。容積超過なし。 ※3階旅館業 ※現況年収はレントロール記載の自販機の6月度収入を含んでおります。 月により変動しますのであらかじめご了承ください。
----	--

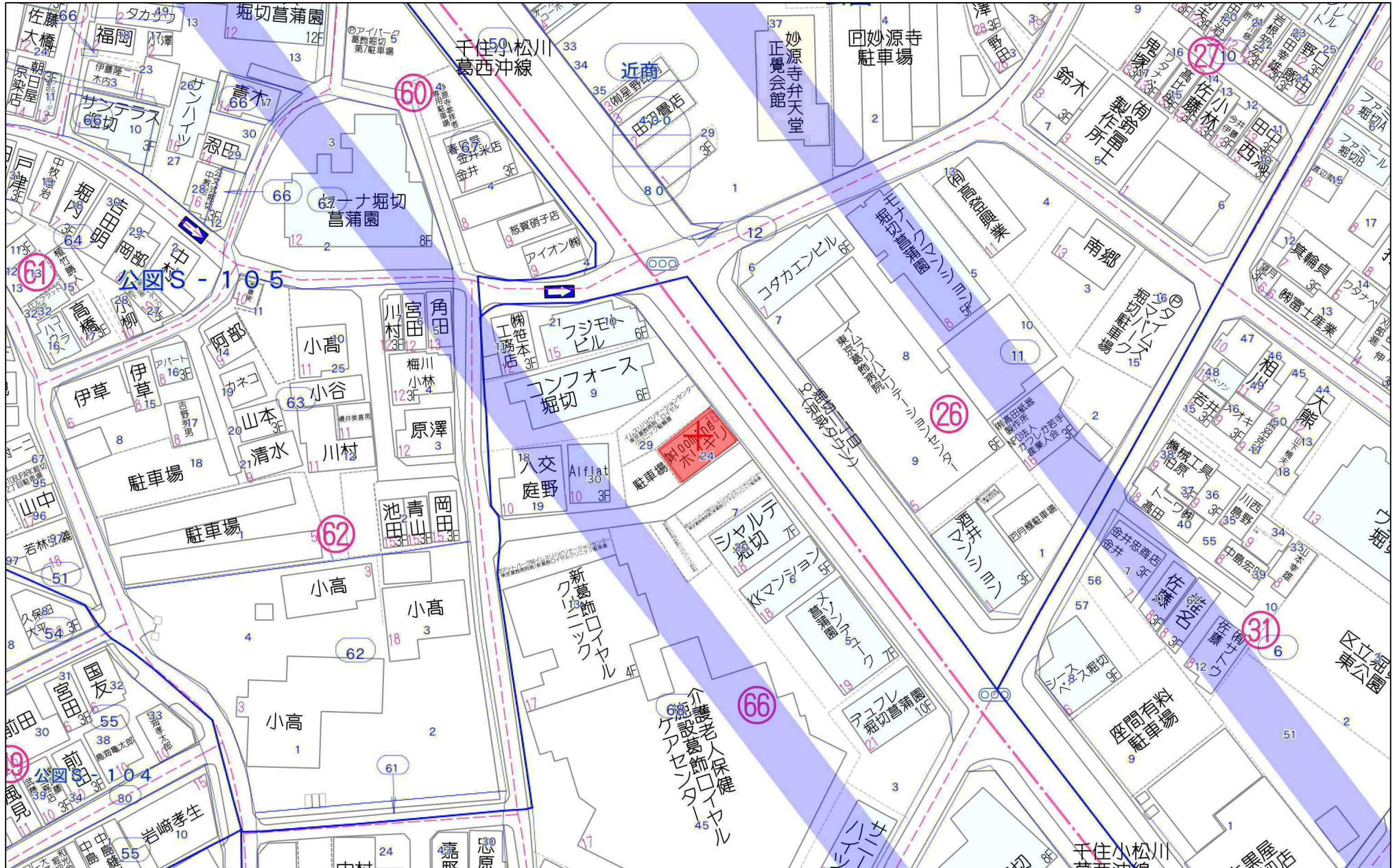
※上記内容について変更される可能性があります。相違する場合は現況を優先するものとします。

## 外観



## 広域地図





40m

1:1000

禁無断複写複製

# blooming HORIKIRI

※共益費・管理費なし

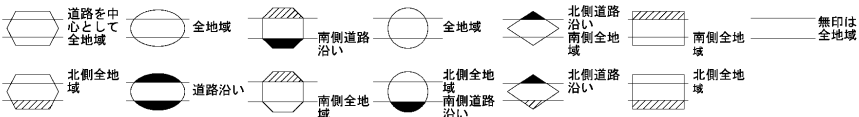
2025/7/22

部屋	属性	契約	面積 (㎡)	面積 (坪)	賃料	賃料単価/坪	その他	消費税	合計	備考
1F	法人	普通	62.00	18.75	281,400	15,005		28,140	309,540	
2F	法人	定期	68.82	20.82	190,000	9,127		19,000	209,000	
3F	法人	定期	68.82	20.82	167,000	8,022		16,700	183,700	
4F	法人	定期	68.82	20.82	150,000	7,206		15,000	165,000	
501	法人	普通	61.35	18.56	122,000	6,574			122,000	
601	個人	普通	31.18	9.43	68,000	7,210			68,000	
602	個人	普通	30.54	9.24	70,000	7,578			70,000	
701	個人	普通	31.18	9.43	68,000	7,210			68,000	
702	個人	普通	30.54	9.24	69,000	7,469			69,000	
屋上	法人			0.00	163,700	—		16,370	180,070	ソフトバンク・電気使用料含む
屋上	法人			0.00	111,500	—		11,150	122,650	楽天モバイル・電気使用料含む
自販機							1,362	136	1,498	R7年6月度参考・毎月変動あり
合計			453.25	137.10	1,460,600	10,654	1,362	106,496	1,568,458	
年収									18,821,496	

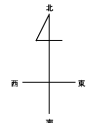
単位：円

令和  
6  
52079

ビル街地区 高度商業地区 繁華街地区 普通商業・併用住宅地区 中小工場地区 大工場地区 普通住宅地区



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		



令和  
6  
52079  
葛飾区  
(葛飾署)

